



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr. (14)-D8(E)-

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2011 M. SPALIO 12 D. NUTARIMO NR. 1178 „DĖL STATINIO (JO PATALPŲ) NAUDOJIMO NE PAGAL PASKIRTĮ ATVEJŲ IR TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO TEIKIMO

Aplinkos ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimo Nr. 1178 „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – nutarimo pakeitimo projektas).

Nutarimo pakeitimo projekto tikslas – kitos paskirties pastatuose ar patalpose, nepakeitus jų paskirties, leisti vykdyti Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo (toliau – aprašas) 5.1–5.16 papunkčiuose nurodytas veiklos rūšis.

Nutarimo pakeitimo projektu sprendžiama problema – asmenims, kurių planuojama vykdyti veikla neatitinka pastato/patalpos paskirties, reikia keisti pastato/patalpos paskirtį į atitinkančią vykdomą veiklą.

Poreikio keisti reguliavimą šaltinis – gaunami pareiškėjų raštai, susiję su galimybe statinius (jų patalpas) atitinkamos veiklos vykdymui naudoti ne pagal paskirtį, siekis pagerinti smulkaus verslo steigimosi sąlygas ir naujų darbo vietų kūrimą, mažinti administracinę naštą smulkaus ir vidutinio verslo subjektams, skatinti sąžiningą mokesčių mokėjimą ir perėjimą iš šešėlinės ekonomikos į oficialia apskaita grindžiamą ekonomiką, skatinti smulkaus verslo steigimąsi ir naujų darbo vietų kūrimą. Dėl galimybės kitos paskirties pastatuose/patalpose nepakeitus jų paskirties vykdyti atitinkamas veiklas Lietuvos Respublikos Seimo narė I. Šimonytė 2020 m. liepos 29 d. raštu Nr. SN-S-88 teikė informaciją, kad susitikimų su rinkėjais metu sulaukia klausimų, susijusių su patalpų paskirties keitimo reglamentavimu.

Sprendimo priemonės: aprašo 5 punkto pirma pastraipa papildyta įrašant atskiru nekilnojamojo turto objektu suformuotą kitos paskirties pastatą/patalpą, kurioje nepakeitus jos paskirties, neįrengus papildomo įėjimo, nedarant žalos bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui (jei jis yra) ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, leidžiamos vykdyti Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos rūšys, pateiktos aprašo 5.1–5.16 papunkčiuose. Aprašo 11 punkte pateikiama nuoroda į aprašo 5 punktą, taip nustatant daugiabučio namo laiptinės butų ir kitų patalpų savininkų daugumos sutikimo privalomumą norint vykdyti aprašo 5 punkte numatytas veiklas daugiabučiame name įrengtose 5 punkte nustatytos paskirties patalpose. Kitos alternatyvios reguliavimo priemonės nesvarstytos. Siūlomos priemonės pilnai sprendžia aprašo 5.1–5.16 papunkčiuose nurodytos veiklos vykdymo problematiką nekeičiant pastato/patalpos paskirties.

Įgyvendinimo kaštai: nutarimo pakeitimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės. Nutarimo pakeitimo projektui parengta Administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimo ataskaita, kurioje atlikti skaičiavimai rodo, kad patvirtinus nutarimo pakeitimo projektą administracinė našta sumažės.

Nauda: bus skatinamas smulkus ir vidutinis verslas ir pagerės smulkaus ir vidutinio verslo steigimosi sąlygos, naujų darbo vietų kūrimasis, mažės administracinė našta smulkaus ir vidutinio

verslo subjektams, bus skatinamas sąžiningas mokesčių mokėjimas ir perėjimas iš šešėlinės ekonomikos į oficialią apskaitą grindžiamą ekonomiką. Patvirtinus nutarimo pakeitimą tikimasi, kad ūkio subjektai sutaupys apie 2000 Eur.

Suinteresuotų asmenų įtraukimas: nutarimo pakeitimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti skelbiant jį Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS). Konsultacijos su visuomene E. pilietyje neskelbtos. Nutarimo pakeitimo projektas derintas su Sveikatos apsaugos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Teisingumo ministerija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos architektų rūmais, Lietuvos statybininkų asociacija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Lietuvos Statybos inžinierių sąjunga, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, VšĮ Investuok Lietuvoje. Pastabas pateikė Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija. Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pastabas atsižvelgta. Į pirmąją Sveikatos apsaugos ministerijos pastabą atsižvelgta. Suderinus darbo tvarką, antrąją pastabą Sveikatos apsaugos ministerija atsiėmė. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija, Teisingumo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija nutarimo pakeitimo projektą derina be pastabų. Kitos institucijos pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Nutarimo pakeitimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Statybos ir teritorijų planavimo politikos grupės (vadovas Dainius Čergelis (tel. 8~616 98137, el. p. dainius.cergelis@am.lt) Statybos normavimo klausimų (vyresn. patarėjas Vytautas Jocius (tel. 8~695 54781, el. p. vytautas.jocius@am.lt) vyr. specialistas Marius Rimkevičius (tel. 8~620 61681, el. p. marius.rimkevicius@am.lt).

Nutarimo pakeitimo projektas parengtas laikantis Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos, Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymų reikalavimų ir atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo pakeitimo projektas neprieštarauja 18-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

Nutarimo pakeitimo projektas pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus Europos Komisijai nenotifikuotinas.

Nutarimo pakeitimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Priėmus Nutarimo pakeitimo projektą, rengti naujų, keisti ar panaikinti galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo pakeitimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“ 4 punktu, neatliekamas, kadangi nutarimo projektu naujos prievolės statybos dalyviams, viešojo administravimo ir verslo subjektams nenustatomos.

Nutarimo pakeitimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nėra.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo pakeitimo projektas, 1 lapas.
2. Nutarimo pakeitimo projekto lyginamasis variantas, 1 lapas.
3. Nutarimo pakeitimo projekto antikorupcinio vertinimo pažyma, 6 lapai.
4. Administracinės naštos ūkio subjektams apskaičiavimo ataskaita, 5 lapai.